

- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  
สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย  
ภายในโครงการ

- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การ  
ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย

- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสง สว่าง  
จำนวนมาก

- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับใช้งาน  
อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย

- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โต ขึ้น  
เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด  
ค่าไฟฟ้าลงได้

- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบ  
น้ำ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10  
วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพัก อาศัย  
ทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)

- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความ  
จำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นใน  
การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู

- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและ ผู้พัก  
อาศัย

- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและ ลด  
การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.

- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26

องศาเซลเซียส

(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือ การ  
อนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดย  
มี รายละเอียดในคู่มือดังนี้

- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

โครงการแอสตัน อโศก-พระราม 9

- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง

ทุก ๆ เดือน

- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง

สว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ ของ โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-  
พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566  
ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีวิคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>         |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                  |                                       |
| 2.1.1 ลี้ ก ๒ ๖ ภู มิ<br>ประเทศ                 | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน<br>สัปดาห์ที่ข้างเคียง                                                                                   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสัปดาห์ที่ข้างเคียง    | -                                | ดังภาพที่ 1                           |
|                                                 | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน<br>ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                               | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                               | -                                | ดังภาพที่ 2                           |
|                                                 | 3. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ<br>แนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่<br>คั่นกลางพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก<br>ได้แก่ กระพี้จั่น และต้นหางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการ | -                                | ดังภาพที่ 1                           |

ตารางที่ 3. 1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ(ต่อ)                     | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและติดตั้งแนวรั้วต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 พากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ                                                                                  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและติดตั้งแนวรั้วต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 พากของคูสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ                                 | -                                | ดังภาพที่ 3                           |
|                                                 | 5. ปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่างอยู่ระหว่างแปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ข้างเคียง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่างแปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น และไม่มีมีการปรับสภาพคูสาธารณประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด | -                                | ดังภาพที่ 4                           |
|                                                 | 6. โครงการได้จัดทำหนังสือยืนยันและยืนยันที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขรูปแบบที่ทางสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กำหนดทุกประการ                                                                                                                | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                     | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลดี คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ(ต่อ)                       | 7. กรณีที่โครงการไม่สามารถคืนสภาพคู<br>สาธารณะประโยชน์ โครงการจะไม่มีมีการก่อสร้าง<br>หรือรื้อถอนพื้นที่คูสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                                | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปรับสภาพคู<br>สาธารณะประโยชน์ เฉพาะแนวคูที่อยู่ระหว่าง<br>แปลงที่ดินของโครงการเท่านั้น และให้มีการปรับ<br>สภาพคูสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านที่ติดกับ<br>อาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือแต่อย่างใด | -                                | ดังภาพที่ 4                           |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                 | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย<br>โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 3<br>จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ<br>รถยนต์ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน<br>ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน เรียบร้อยแล้ว                                                                                       | -                                | ดังภาพที่ 6                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                   |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพ<br>อากาศ(ต่อ)                      | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน<br>บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและทั่วถึง<br>3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่<br>รวม 2,734.67 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่<br>ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง<br>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง<br>ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น<br>ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ<br>สะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้แผนการ<br>ฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ<br>โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร โดยปลูก<br>พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง<br>นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -<br><br>-<br><br>-              | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพ<br>อากาศ(ต่อ)<br>2) มลพิษทางอากาศ  | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนชะลอความเร็วเพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย<br>โครงการจัดให้มีสันนุชนชะลอความเร็ว จำนวน 3<br>จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการเล่นของ<br>รถยนต์<br>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ<br>โครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสันนุชนชะลอ<br>ความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075<br>เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็ว<br>ของรถ และลดเสี่ยงจากการเล่นของรถยนต์<br>เรียบร้อยแล้ว<br><br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ<br>สะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้แผนการ<br>ฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ<br><br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ<br>ของโครงการ | -                                | ดั่งภาพที่ 6<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ดั่งภาพที่ 5<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ดั่งภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพ<br>อากาศ(ต่อ)                      | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ<br>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน<br>บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและทั่วถึง                                                                                  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้<br>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                         | -                                | -                                     |
|                                                 | (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้<br>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ<br>ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น<br>และปลอดภัย                                                                             | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ<br>ระบุชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่<br>ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น<br>และปลอดภัย | -                                | ดังภาพที่ 6                           |
|                                                 | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่<br>รวม 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว<br>ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์<br>ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง<br>570.6 โมล หรือคิดเป็น 25,106.4 กรัม | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ<br>โครงการ             | -                                | ดังภาพที่ 2                           |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                                     | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ โดย<br>โครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3<br>จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90<br>เมตร เพื่อชะลอความเร็วของ<br>รถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ เรียบร้อย<br>แล้ว | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งสันนุชนะลอความเร็ว<br>จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร<br>ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของ<br>รถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ เรียบร้อย<br>แล้ว | -                                | -                                     |
|                                                 | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ<br>และ<br>ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้<br>บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น<br>อย่างชัดเจน                                                                     | -                                | -                                     |
|                                                 | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายใน<br>โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม                                                                                                                                                                                                                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วใน<br>การเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้<br>ความเร็วไม่เหมาะสม                                                                            | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                                 | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร / วัน</li> <li>- ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร / วัน</li> <li>- ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)</p> | -                                | <p>ผังภาพที่ 7</p>                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360 และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ ย อ ก าส (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งกระบอบกบปรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร เพื่อกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีฝ่ายงานวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 8</p> <p>รูปภาพที่ 9</p> |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42<br>และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี<br>Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน<br>มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100<br>มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง<br>โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ<br>ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B แต่ละบ่อมี<br>ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร<br>ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้<br>ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะ<br>หุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่อ<br>อุดตัน | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 10                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                         | 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย<br>ปี<br>ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น<br>จากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มี<br>อัตราการระบายอากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวม<br>อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยังบ่อดัดน้ำบำบัด<br>มีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ<br>ในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะ<br>เป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมีระยะเวลาสัมผัส<br>อากาศของบ่อดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที<br>(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูล<br>ฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก | -                                | ดังภาพที่ 11                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโค-พรวรราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโค-พรวรราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน | โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ         | -                                | ดังภาพที่ 12                          |
|                                                 | 7. ปรุ่สานให้สำนั่กังานเขตดันแ่่งให้มาสุบกกัไ้ขัม่ั และปรุ่สานบรื้ษั้ทเอ่กษณั้ที่ไ้รับอนุญัาตจากกรมโรงงำนอนุตสาหรรม เช่น บรื้ษั้ท เบตเตอรืเวลล์ กรััน จัักัด (มหัาชน)                                                                                                                                                                           | เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการ และยังไม่มียุ่เจ้าของร่วมกายในโครงการเข้าพั้กอาศัยจำนวนมากกัก็มีจำนวนน้อยมาก จั้ยังม่มีการปรุ่สานให้สำนั่กังานเขตดันแ่่งเข้ามาสุบกกัไ้ขัม่ัอย่างไรเร่บิบุคคละฯ จะปรุ่บิัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น<br>ต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสูบตะกอน<br>ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้<br>พัก อก อ าศ์ ย<br>น้อยที่สุด (ปฏิบัติตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน<br>การสูบล้างถังและสูบกากไขมัน รดสูบล้างถัง<br>และรดสูบกากไขมันสามารถจดรกรบริเวณที่จอด<br>ร ธิ เ กี่ บ ข น<br>มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ<br>อาคาร และลากสายสูบล้างถัง สูบกากไขมัน<br>ไปยังฝายบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝายบ่อตก<br>ไขมันได้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)                            | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | เนื่องจากอยู่ในช่วงเบิิตขายโครงการ และยังไม่มืเจ้าของรวมภายในโครงการเข้าพักอาศัยจำนวนมากกามีจำนวนน้อยมาก จึงยังไม่มีการประสาณให้สำนังานเขตดินแดงเข้ามาสุบกกไขมน้อย่างไรนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำไขมนและจากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา 1 ชั่วโมง                                                      | เนื่องจากอยู่ในช่วงเบิิตขายโครงการ และยังไม่มืเจ้าของรวมภายในโครงการเข้าพักอาศัยจำนวนมากกามีจำนวนน้อยมาก จึงยังไม่มีการประสาณให้สำนังานเขตดินแดงเข้ามาสุบกกไขมน้อย่างไรนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                      | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                            | -                                | -                                     |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3. 1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ         |                                                                                                                                                                                |                                                 |                          |                               |
| 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก                    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                        | -                             |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์               |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| 2.3.1 การใช้น้ำ                                 | 1. อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ได้ถึงเก็บน้ำได้ดิน ชั้น 40 และชั้น 48 และอาคาร B สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ชั้น 39 และชั้น 44 โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.4 และ 1 วัน ตามลำดับ                                                           | โครงการจัดให้อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ชั้น 40 และชั้น 48 และอาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ชั้น 39 และชั้น 44 | -                                | ดังภาพที่ 13                          |
|                                                 | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่ง อยู่ น อ ก ช ว ง เ ว ล า ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา                                | -                                | ดังภาพที่ 14                          |
|                                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                        | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                       | -                                | ดังภาพที่ 8                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)                            | 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นระบบ Auto ซึ่งช่วยในการประหยัดน้ำและอุปกรณ์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพสูง<br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู | -<br><br>-<br><br>-              | ดังภาพที่ 15<br><br><br>ดังภาพที่ 16<br><br>- |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                                                                                                           | โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                                                                                                 | -                                | ดังภาพที่ 17                                    |
|                                                   | 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -                                | ดังภาพที่ 18                                    |
|                                                   | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                          | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                          | -                                | ดังภาพที่ 19                                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวนิศา อ.โคก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวนิศา อ.โคก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ<br>ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง วัสดุ ที่เป็น<br>น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือส่งนํ้ามูลลง<br>ในนํ้า | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว | -                                | ดังภาพที่ 40                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคาร<br>ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                      | -                                | ดังภาพที่ 8                                     |
|                                                 | 6. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                                    | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                       | -                                | -                                               |
|                                                 | 2) มาตรการด้านความ<br>ปลอดภัยและอุบัติเหตุ<br>จากการจมน้ำ                                   | 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยใน<br>ก ร ร ใ ช้<br>สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน<br>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว<br>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี<br>ตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3<br>ระยะ | -                                | ดังภาพที่ 20                                    |
|                                                 |                                                                                             | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข<br>บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย<br>3 ระยะ เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                       | -                                | ดังภาพที่ 49                                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโคก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโคก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          | 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ<br>สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                      | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ<br>โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างเคร่งครัด                               | -                                | ตั้งภาพที่ 19                         |
|                                                 | 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br>ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด<br>ให้บริการสระว่ายน้ำ          | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ<br>สระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด<br>ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | -                                | -                                     |
|                                                 | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน<br>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย<br>อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่ง<br>อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที<br>อย่างเคร่งครัด       | -                                | ตั้งภาพที่ 50                         |
|                                                 | - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร                                                                                   |                                                                                                                         |                                  |                                       |
|                                                 | - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 1 อัน                                                                                      |                                                                                                                         |                                  |                                       |
|                                                 | - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน<br>ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาว<br>ไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ         |                                                                                                                         |                                  |                                       |
|                                                 | - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน                                                                                            |                                                                                                                         |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโคก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>นิติบุคคลฯ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                    | -                                | -                                            |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                          | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | -                                | ดัดภาพที่ 40<br>ดัดภาพที่ 17<br>ดัดภาพที่ 21 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำน้ำ(ต่อ)                 | 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดิน น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี                                           | -                        | ดังภาพที่ 17                  |
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) | -                        | ดังภาพที่ 7                   |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์กรประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล<br>รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่ศรัทธกรรมและทีมช่างอาคาร<br>ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้<br>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                   | 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360<br>และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะ<br>บำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน<br>Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย<br>อ ก ก ก ค<br>(ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร<br>โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งการบอบการดูดผ่าน<br>ขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร<br>เพื่อการกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย<br>โครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                         | -                                | ดังภาพที่ 9                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42<br>และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี<br>Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน<br>มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100<br>มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง<br>โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ<br>ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B<br>แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก<br>1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่<br>เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เชื่อมต่อโดยรอบ<br>โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้ทำอันตราย | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ผังภาพที่ 10                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก<br>ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น<br>จากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มี<br>อัตราการระบายอากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวม<br>อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยังบ่อดักน้ำบำบัด<br>มีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ<br>ในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะ<br>เป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมีระยะเวลาสัมผัส<br>อากาศของบ่อดัก A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที<br>(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูล<br>ฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1<br>เครื่อง | -                                | ดังภาพที่ 11                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสารเอกสาร |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน | โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                        | ดังภาพที่ 12                        |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)             | <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบน้ำเสีย และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากการโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่น จำกัด จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสูบน้ำเสีย ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำเสียและสูบน้ำเสียมาสูบน้ำเสีย และรวบรวมขยะที่สามารถจัดสรรบริเวณที่จอดรถ เอ็ม บี บี ขน มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร และลากสายสูบน้ำเสีย สูบน้ำเสียไปยังฝายบ่อบำบัดก่อนส่วนเกิน และฝายบ่อบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>โครงการได้ประสานงานจัดการทำความสะอาดบ่อขยะและบ่อบำบัด 2 ครั้ง</p> | -                        | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร<br>ดังภาพที่ 51 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | -                                | -                                     |
|                                                 | 9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สูบกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง                                               | นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สูบกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง     | -                                | -                                     |
|                                                 | 10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                         | นิติบุคคลฯ มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว         | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                               | <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B ไว้เพื่อระบายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 16 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.1 เมตร ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ ในบ่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง)</p> <p>แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>บริเวณอาคาร-ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป</p> | <p>โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่ อาคาร A และ B ไว้เพื่อระบายน้ำ</p> | -                                | <p>แจ้งภาพที่ 22</p>                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ใบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก-เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่<br>ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร<br>ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน<br>อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่<br>ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเล<br>ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ<br>เกิดน้ำท่วม | โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B | -                                | ดังภาพที่ 23 และ<br>ภาพที่ 24         |
|                                                 | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ<br>ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหา<br>แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                               | จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม                                                                         | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีลตี้ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย                       | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (สำหรับ<br/>ชั้นพักอาศัย) จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>ถัง และ ต่ำ<br/>ชั้นที่ 12 - 46 ของอาคาร A และตั้งแต่ชั้นที่ 10<br/>- 43 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้<br/>ลิฟต์ดับเพลิง E-04 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์<br/>ดับเพลิง E-03 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2<br/>ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสี<br/>น้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยถังมูลฝอย<br/>อันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้<br/>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -                                | <p>ถังภาพหรือ<br/>เอกสาร</p> <p>ถังภาพที่ 52</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวสต์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง<br>(ถึงมูลฝอยเปียกขนาด จำนวน 1 ถึง ภายในห้อง<br>ตู้<br>ตู้ดำอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1<br>ถึง ภายในห้องด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสี<br>ขาว<br>อีกชั้นหนึ่ง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว<br>- ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด<br>(ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1M ของ<br>อาคาร B) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่<br>42 ของอาคาร A และชั้น 41 ของอาคาร B) จัด<br>ให้มีถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร<br>จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูล<br>ฝอยเปียก 1 ถัง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถึง<br>มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว |                                 |                                  |                                       |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีลตี้ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 3. จัดทำแผนปฏิบัติการจัดการขยะมูลฝอย<br>แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป<br>มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พัก<br>อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ<br>ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | นิติบุคคลฯ จัดทำแผนปฏิบัติการจัดการ<br>แยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก<br>มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี<br>ไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ<br>แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง<br>ปะปนกันเรียบร้อยแล้ว | -                                | -                                     |
|                                                 | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือ<br>น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย<br>ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                            | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                  | -                                | -                                     |
|                                                 | 5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกัน<br>มูลฝอยกระจัดกระจาย                                                                                                                                                    | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                  | -                                | -                                     |
|                                                 | 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน<br>และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ให้มูลฝอยรั่วไหล<br>ออกภายนอก                                                                                                              | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล<br>ฝอย<br>ทั้งถึงเพื่อป้องกันการมีกลิ่นตกภายในถึงถึงขีดและ<br>มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น                                                                                                                                                                                     | ให้นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 | 8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ<br>อาคาร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดย<br>อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และ<br>อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี<br>ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง<br>ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ |                                                                                   |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีวิคส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 1)อาคาร A<br>1.1)ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br>แบ่งเป็น<br>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร ความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า<br>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.74 ตารางเมตร ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.19 ตารางเมตร ความจุ 8.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.033 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 เท่า</p> <p>1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.9 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 2)อาคาร B<br>2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br>แบ่งเป็น<br>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.09<br>ตารางเมตร ความจุ 8.09 ลูกบาศก์เมตร<br>(คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ<br>รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.606 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน<br>ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า<br>- ส่วนพักมูลฝอยแห้งไป มีขนาดพื้นที่ 2.65<br>ตารางเมตร ความจุ 3.18 ลูกบาศก์เมตร<br>(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ<br>รองรับมูลฝอยแห้งไปปริมาณ 0.886 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน<br>ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่<br>11.14 ตารางเมตร ความจุ 13.37 ลูกบาศก์เมตร<br>(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ<br>รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.563 ลูกบาศก์<br>เมตร / วัน<br>ได้อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า<br>2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่<br>2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิด<br>ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ<br>มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละอาคาร อัตรา<br>การระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง<br>สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยแยก ดูดอากาศจาก<br>ห้องพักมูลฝอยแยก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหา<br>ด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยแยก | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละอาคาร | -                                | dingภาพที่ 11                         |
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                                 | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า<br>โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดย<br>แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด<br>24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด                                                         | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                          | -                                | dingภาพที่ 23                         |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

|  |                                                                                                                                      |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,613.08 kVA |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                   | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>(2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</li> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 2,041.25 kVA</li> </ul> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                        | ดังภาพที่ 24                  |

โครงการเขตนั่น อโศก-พระราม 9

|  |                                                                                                                      |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการเขตนั่น อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนั่น อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                    | 2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) รายละเอียดดังนี้<br>-อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 6.33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร)<br>-อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) | -<br>-                   | ดังภาพที่ 25<br>ดังภาพที่ 26  |

|  |                                       |   |  |
|--|---------------------------------------|---|--|
|  | ที่<br>แต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) | ง |  |
|--|---------------------------------------|---|--|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                            | 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ผ้า<br>ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้<br>ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า<br>เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคาร<br>ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแล ผ้าระวัง กรณี<br>พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ<br>การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน<br>เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|                                                 | 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br>ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                              | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke<br>Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                  | -                                | ดังภาพที่ 27                          |
|                                                 | 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย<br>ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง<br>ไฟฟ้า                 | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ<br>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่<br>เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง<br>หม้อแปลงไฟฟ้า                                             | -                                | ดังภาพที่ 28                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br><br>1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดย<br>ใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่า<br>พลังงานรวมของอาคาร A และ B เท่ากับ<br>3,290,961.26 และ 4,724,106.54 KWh/ปี<br>ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวม<br>ของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่ง<br>กำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรม<br>และโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับ<br>โครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด<br>3,469,157.68 และ 4,874,336.94 KWh/ปี<br>ตามลำดับ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | 2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ<br>โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน<br>ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ<br>โครงการ มีดังนี้<br>- ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง<br>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ<br>เครื่องปรับอากาศ<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ<br>การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง<br>เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้<br>อาศัยภายในโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ<br>ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลด<br>ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ได้ดำเนินการจัดจ้างงานล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศส่วนกลางตามแผนงานประจำปี และ<br>ได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ<br>ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม<br>ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ | -<br><br>-                       | ดังภาพที่ 2<br><br>-                            |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนันทน์ อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนันทน์ อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกเหนือการประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ</li> </ul> | <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีมีการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์</p> | -                                | <p>ดังภาพที่ 54</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

|  |                                                |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|--|--|--|
|  | สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟาลงได้ |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|--|--|--|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)           | - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ<br>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) | -<br>-<br>-              | -<br>ดังภาพที่ 23<br>ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 25 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <p>กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย<br/>ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อย<br/>จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลา<br/>อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน<br/>การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์<br/>เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน<br/>การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง<br/>ในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ<br/>จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน<br/>มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้<br/>มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน<br/>และผู้พักอาศัย</p> | -                                | -                                     |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                | -                                     |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

|  |                                                                           |                                                                                                                      |   |   |
|--|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|  | - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางที่ไม่จำเป็น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการแสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น | - | - |
|--|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)            | - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.<br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | -                        | รูปภาพหรือเอกสาร |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส                                                                                                                      | -                        | ดังภาพที่ 53     |

|  |                                      |                                                          |   |   |
|--|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|
|  | - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | - | - |
|--|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)           | - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                | -                        | รูปภาพหรือเอกสาร |
|                                         | - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน                |                          | ดัดภาพที่ 54     |
|                                         | - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                     | -                        | -                |
|                                         | - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | -                        | -                |
|                                         |                                                                                                   |                                                                                                              |                          |                  |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

|                          |                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้<br>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ |  |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)           | (1) อาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 231 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 231 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการจัดให้มีการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ | -                        | ดังภาพที่ 29                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | เนื่อง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้<br>คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดัน<br>ในเส้นท่อน้ำแรงดันสูง (Static Pressure) และแรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)<br>ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ<br>(Outlet Pressure) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด 218.51<br>เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่<br>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)<br>เท่ากับ 231 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำ<br>ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก ร บ ั อ ง กั น<br>อัครัย(ต่อ)           | 2) ระบบท่อยื่น (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยื่น<br>ร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยื่นที่<br>ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkler System)<br><br>(1) อาคาร A จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และ<br>150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง<br>จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 123.6<br>ลูกบาศก์เมตร<br><br>(2) อาคาร B จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อ | โครงการจัดให้มีการระบบท่อยื่น (Stand Pipe)<br>จัดให้มีระบบท่อยื่นร่วม (Combined System) ซึ่ง<br>เป็นระบบท่อยื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ<br>ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) |                                  | ดั่งภาพที่ 30 และ<br>ภาพที่ 31        |

โครงการแอชตัน อโดก-พระราม 9

|  |                                               |   |  |  |
|--|-----------------------------------------------|---|--|--|
|  | รับ                                           | บ |  |  |
|  | น้ำดื่มเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ |   |  |  |
|  | 126.51 ลูกบาศก์เมตร                           |   |  |  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 3. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่<br>ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ<br>ร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่<br>เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด<br>1) อาคาร A จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณ<br>ที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์<br>ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณ<br>ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อ<br>เปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา | -                                | ดังภาพที่ 31                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) อาคาร B จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด<br>ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น                                                                                  |                                                                                                                               |                                  |                                       |
|                                                 | 4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้<br>ทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีการหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร |                                  | dingภาพที่ 32                         |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ<br>ดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท<br>โดยมีรายละเอียดดังนี้                                                                                                                              |                                 |                                  |                                       |
|                                                 | - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ<br>ดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำ<br>หน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบ<br>จ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารต่อไป                                                     |                                 |                                  |                                       |
|                                                 | - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ<br>เย็น จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำหน้าที่ส่งน้ำ<br>ดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ<br>ดับเพลิงที่ดับเพลิงที่ดับเพลิง (FHC)<br>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)<br>ภายในแต่ละอาคาร |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 และ 40 เมตรตามลำดับ (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> | -                                | <p>ถ่ายภาพที่ 33</p>                  |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                              | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>แจ้งให้ ทู ใ ห้ ท ร ำ บ ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน รายละเอียดดังนี้<br>-อาคาร A ติดตั้งติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โยงลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | -                                | ดังภาพที่ 27                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | - อาคาร B ไร้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง<br>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม<br>ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด<br>ไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์<br>ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น<br>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)<br>เป็นตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่<br>ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม<br>โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน<br>ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง<br>สูบน้ำ ห้องพักอาศัย - หอ ง พัก<br>มูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องพักมูล<br>ฝอยประชาชนของแต่ละอาคาร |                                 | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.179 เมตร</p> <p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 31</p> <p>รูปภาพที่ 37</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 11M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีร็กัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่<br>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 11M ถึงชั้น 40 ตัว<br>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5<br>เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง<br>0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย<br>อากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัด<br>อากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัด<br>อากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดย<br>อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (4) บันได ST-04 (บันไดเหล็กและบันไดหินไฟ)<br>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น<br>49<br>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง<br>1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอน<br>กว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี<br>การระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละ<br>ชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า<br>1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคาร<br>ได้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก ร ร บ ่ อ ง กั น<br>อัคริภคัย(ต่อ)      | (5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่<br>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49 ตัว<br>บัน<br>ได<br>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร<br>ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25<br>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบาย<br>อากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง<br>ระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4<br>ด ำ ร ำ ง เ ม ติ ร<br>ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                  |                                       |
|                                                 | 2) อาคาร B<br>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)<br>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 39 ถึงชั้น<br>ถึงกับน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>ความกว้าง 1.5 เมตร สูงตั้งแต่ 0.171 – 0.178<br>เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1<br>ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิคัล โดยจะ<br>ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมี<br>อัตรา 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดย<br>อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่<br>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันได<br>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร<br>สูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25<br>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศ<br>เป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ<br>จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,200<br>ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่<br>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้น 39 ตัวบันได<br>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร<br>ลูกตั้งสูง 0.167-0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25<br>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศ<br>เป็นแบบวิวิธกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ<br>จ ำ น ว น<br>2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,400<br>ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายนายากาตเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายนายากาตที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 3.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่สัมพันธ์รวมกันไม่น้อยกว่า 1 . 4 ต ำ ร ำ ง เ ม ต ร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)           | 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในภายในโครงการเป็นสำคัญ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 449.68 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้นั้นต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,799 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,094 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1,084 คน และมีพนักงานร้านค้า 10 คน ) ได้อย่างเพียงพอ | โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) | -                        | ดังภาพที่ 38                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>- อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 828.56 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 3,314 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,635 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1,615 คน พนักงานร้านค้ารวม 20 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)           | 4. โครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณ 1 แห่ง/อาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยยกการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร<br>มีรายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ<br>- อาคาร B สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ | โครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร | -                        | ดังภาพที่ 39                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก ว ร บ ่ อ ง กั น<br>อัคริภย(ต่อ)        | 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ<br>ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>สามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ<br>ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้<br>ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                          | -                                | ดังภาพที่ 40                          |
|                                                 | 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า<br>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที                                                                                                                               | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภยอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                            | -                                | -                                     |
|                                                 | 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้<br>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ<br>สถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม<br>แผนอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละ<br>ครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทาง<br>อากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ จะ<br>ประกอบด้วย | ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิง<br>ไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหาก<br>เกิดเหตุการฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการ<br>ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทาง<br>นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 48                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนึ่งลงมาชั้นล่าง</p> <p>โครงการจะชักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-05 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>หากเกิดกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์หนีหากต้องหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รายละเอียดดังนี้</p> | <p>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | <p>ดังภาพที่ 48</p>                   |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>- อาคาร A จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ<br/>บันได ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า<br/>และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ<br/>บันได ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า<br/>และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> |                                 |                                  |                                       |
|                                                 | 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้<br>เพื่อ<br>ให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่<br>ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                                                                                                                                           |                                 | -                                | -                                     |
|                                                 | 9. โครงการจะกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3<br>ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้                                                                                                                                                        |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยการดังนี้</p> <p>(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ</p> <p>(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย</p> <p>(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้เข้าอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | ดังภาพที่ 48                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจาก<br>อัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบ<br>อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ<br>(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุ<br>กระดับ<br>(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดั<br>(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย<br>(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุก<br>ภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัยของโครงการ<br>(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ<br>เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้<br>(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด<br>(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ<br>(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ<br>(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปีอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 48                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลดี คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ</p> <p>(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิด<br/>อัคคีภัย</p> <p>3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย<br/>มาตรการดังนี้</p> <p>(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย</p> <p>(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือ<br/>ต่าง ๆ</p> <p>(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับ<br/>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัย<br/>พิบัติ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างเคร่งครัด<br/>ทุกปี</p> | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ            | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร                                               | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร                                                    | -                                | รูปภาพที่ 2                           |
|                                                 | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                        | -                                | -                                     |
|                                                 | 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ | นิติบุคคลฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร                                 | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้รวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้สามารถออกให้เร็วที่สุดกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้สามารถออกให้เร็วที่สุดกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง | -                                | ตั้งภาพที่ 41 และภาพที่ 42            |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเปลี่ยนซ้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางทางการเงิน โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขบวนรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ช้ได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วเกินไปไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> | <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร โดยติดไว้ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขบวนรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วเกินไปไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 6 และ ภาพที่ 42 และภาพที่ 43</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | <p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> | <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 20 และภาพที่ 42</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริตี้ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง                            | -                                | ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42             |
|                                                 | 8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร                                                  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร | -                                | ดังภาพที่ 42                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | <p>ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเสี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> | <p>โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> | -                                | <p>ดัดภาพที่ 44</p>                   |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 10. กำหนดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ<br>สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก<br>บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ<br>บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร<br>(ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) | โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking<br>และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้ยังไม่มีการใช้<br>โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก                                                          | -                                | -                                     |
|                                                 | 11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4<br>คัน<br>อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B<br>และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียก<br>รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ                                                                  | โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน<br>4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของ<br>อาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อม<br>ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่<br>โครงการ | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด<br>กลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน<br>การขับขี่ภายในโครงการ                                                                              | นิติบุคคลฯ จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror)<br>บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ<br>ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ                                                                                                           | -                                | ดังภาพที่ 55                          |
|                                                 | 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร<br>จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา<br>เร่งด่วนเช้า-เย็น  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ<br>ปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด<br>การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการ<br>เลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน<br>เช้า-เย็น | -                                | ดังภาพที่ 41                          |
|                                                 | 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ<br>เช่น รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดย<br>ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณ<br>อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด | นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์<br>เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบ<br>ขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร<br>(รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์<br>โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น<br>ได้ชัด               | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 15. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ<br>โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้า<br>มาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ<br>เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัด<br>ให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ<br>รายละเอียดดังนี้<br>1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้<br>ซื้อทรัพย์สินอาคารชุดใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น<br>ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถ<br>อัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการ<br>ซื้อห้องชุดของโครงการ<br>2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็น<br>โครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาแบบ ๆ<br>ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบ<br>ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ<br>ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา<br>ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ<br>เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ<br>ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน<br>ชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ<br>แจ้งขอซ่อมพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่าง<br>ของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที<br>และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการ<br>ตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรให้ส่วนใด<br>ต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | <p>4) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ ผู้เพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่อินิตีบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป</p> <p>5) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ<br>ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้<br>งานระบบจอดรถ ขอดูรู้ ขอดูระวัง และอื่นๆ<br>เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน<br>หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้<br>งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ<br>เต็มประสิทธิภาพ                         | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ<br>ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ขอดูรู้ ขอดู<br>ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้<br>และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น<br>สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่าง<br>ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ | -                                | -                                     |
| 2.3.11 การใช้ที่ดิน                             | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม<br>กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม<br>ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข<br>เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)<br>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ<br>กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                | -                                     |